

### De traditionele manier

Normaal gesproken zijn het schoolbestuur en de gemeente opdrachtgever bij de bouw en het beheer van scholen. Voor de opeenvolgende fasen van ontwerp, bouw, onderhoud en exploitatie sluiten zij afzonderlijke contracten af met verschillende partijen en bewaken deze.



### De innovatieve manier

Een marktpartij neemt de verantwoordelijkheid voor alle onderdelen van de cyclus van het schoolgebouw: ontwerp, bouw, onderhoud en exploitatie. Denkend vanuit de levenscyclus van het gebouw komt de marktpartij tot slimme en efficiënte keuzes. Gemeente en gebruikers stellen vooraf functionele eisen op waar het schoolgebouw aan moet voldoen. De marktpartij bepaalt welke bouwtechnische oplossingen ze daarvoor toepast.

Greeven & van der Ven advies  
*vennoot in leefkwaliteit*

### Ons bureau

Wij ontwikkelen en begeleiden vernieuwingsprocessen op maat voor sociale vraagstukken en adviseren hierover. Dit doen wij voor provinciale- en lokale overheden, woningcorporaties en zorg- en welzijnsorganisaties.

Ondiep Zuidzijde 6  
3551 BW Utrecht  
030-2456068

info@vennootinleefkwaliteit.nl

[www.vennootinleefkwaliteit.nl](http://www.vennootinleefkwaliteit.nl)

Ontwerp: BeeldBuis Grafische Vormgeving Utrecht

# kan dat?

## Bouw en beheer van basisscholen in één hand aanbesteden

# dat kan!

Greeven & van der Ven advies  
*vennoot in leefkwaliteit*

**Voor wie:** Gemeente en schoolbesturen

**Wat:** De begeleiding bij de bouw en het beheer van basisscholen

**Wanneer:** Als de huisvesting van scholen aan vernieuwing toe is

**Waarom:**

- Het biedt scholen de kans zich op haar kerntaak te richten: goed onderwijs
- Het biedt gemeenten de kans de juiste voorwaarden te scheppen voor goed onderwijs
- Het stimuleert het integraal denken over ontwerp, bouw en exploitatie
- Het levert financieel voordeel en zekerheid op
- Het stimuleert het denken over duurzame bouw

**Hoe:** Het opstellen van een Integraal HuisvestingsPlan voor primair onderwijs en het uitvoeren via een innovatieve vorm van aanbesteding



## Kansen voor onderwijshuisvesting

Als projectleider stelden we in Brummen samen met gemeente en schoolbesturen een gedragen Integraal Huisvestingsplan primair onderwijs op. Resultaat: de negen bestaande basisscholen worden gehuisvest in vier nieuwe onderwijsclusters. Vervolgens was de vraag hoe het totale pakket zou worden aanbesteed.

In eerste instantie was er terughoudendheid onder de partijen over innovatieve aanbesteding:

- Bij traditioneel aanbesteden weten we wat we krijgen, hoe zit dat met de nieuwe methode?
- Houden we wel grip op het ontwerp?
- Is het proces niet te ingewikkeld?

## Innovatief aanbesteden

In onze rol als projectleider hebben we een grondig traject uitgezet om gemeente en schoolbesturen bewust te maken van de diverse vormen van innovatief aanbesteden. Ons doel was om de ambities van de participanten te wekken en die te koppelen aan de kansen van innovatieve aanbesteding. Dit resulteerde in het vertrouwen dat bouw en beheer van nieuwe scholenclusters in één hand aanbesteed, boeiende mogelijkheden biedt.

# Onze kracht en kwaliteit

- Gedegen projectleiderschap
- Kennis van het onderwijsveld
- Samenbrengen van verschillende belangen

- Ambities stimuleren waardoor nieuwe kansen ontstaan
- Partijen naar de kern van de opdracht brengen: een competent schoolgebouw



*“Bouwen aan een integraal huisvestingsplan vraagt vertrouwen van alle partijen. Greeven & van der Ven advies heeft daar een cruciale rol in gespeeld”*

*wethouder van Ooijen, Brummen*

## Andere projecten van Greeven & van der Ven advies zijn:

- Ontwikkelen van Wijkakkoorden Wonen-Welzijn-Zorg voor Utrechtse wijken
- Opstellen van gebiedsvisies voor de gemeente Culemborg en woningcorporatie KleurrijkWonen
- Onderzoek naar sociaal-maatschappelijke functies in het Oude Westen van Rotterdam
- Programmamanagement voor Sociale Wijkontwikkeling ‘Doe Mee’ in de Utrechtse wijk Overvecht
- Uitvoering van een Project Start-Up gebiedsaanpak in het kader van verdroging van de Haterse Vennen voor de Provincie Gelderland
- Haalbaarheidsonderzoek Kulturhus voor de gemeente Brummen
- Ondersteuning van de ontwerpersafdeling van het stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer in Amsterdam