

Vanaf het begin samen

Ons bureau helpt u bij uw vernieuwingstraject en stelt samen met u de stappen daarvoor vast. Daarin geven wij ruim baan aan de direct betrokkenen, de bewoners. Zij worden vanaf het begin vaste partner in uw aanpak.

Fysiek en sociaal

Een ingenieurbureau onderzoekt de technische staat van de woningen, uw afdeling beleid de behoeften op de woningmarkt en ons bureau de tevredenheid van huurders over de woningen en de buurt. Wij kruipen dicht op de huid van de mensen, brengen bewoners bij elkaar, halen organisatietalent naar boven en voeden constructieve samenwerking. U biedt hen ruimte en vertrouwen. Zo ontstaat een compleet beeld, fysiek en sociaal. Dat is dé basis voor succesvolle aanpak van vernieuwing.



Goede basis

U stelt de kaders, de bewoners ontwerpen de veranderingen en ons bureau organiseert het proces. We denken in mogelijkheden en niet vanuit een basisontwerp. Wij regisseren ontwerpessies per woonblok, straat of complex en werken daarin samen met een architect. Ons bureau zorgt voor begrip tussen bewoners, architect, projectleider en woonconsulent. Wij letten er op dat er goede afspraken komen voor samenwerking. Zo sneuvelen wensen van bewoners niet in een standaardaanpak maar verrijken zij de vernieuwing met meer mogelijkheden en dus meer keuzevrijheid. Dat slaat aan bij bewoners.

Greeven & van der Ven advies
vennoot in leefkwaliteit

Ontwerp: BeeldBuis Grafische Vormgeving Utrecht

Ons bureau

Wij ontwikkelen en begeleiden participatieprocessen op maat voor sociale vraagstukken en adviseren hierover.

Dit doen wij voor provinciale- en lokale overheden, woningcorporaties en zorg- en welzijnsorganisaties.

Ondiepzuidzijde 6
3551 BW Utrecht
030-2456068

info@vennootinleefkwaliteit.nl

www.vennootinleefkwaliteit.nl

kan dat?

Succesvolle bewonersparticipatie als leidraad bij vernieuwing?

dat kan!

Greeven & van der Ven advies
vennoot in leefkwaliteit

Bewonersparticipatie leidend bij vernieuwing

- Wat:** Woningcorporatie en bewoners werken samen aan vernieuwing
- Wanneer:** Als u uw woningvoorraad grondig wilt aanpakken
- Hoe:** Bewoners maken het ontwerp



De situatie

De kwaliteit van woningen voldoet niet meer. U staat voor de vraag: onderhoud, renovatie, sloop, nieuwbouw of verkopen? Wat u in ieder geval wilt:

- Kwaliteit in en om de woning voor de komende 30 jaar
- Aansluiten op de vraag in de markt
- Draagvlak voor veranderingen

Deze resultaten liggen binnen uw bereik door het verschil te maken samen met uw huurders, medewerkers, architect en aannemer. Maar hoe doet u dat?



Aan het roer

U kent de wensen van de mensen. De architect levert de ontwerpen en uw projectleider vertaalt de ontwerpen in opties, al dan niet met huurverhoging. Het voorwerk is klaar. Nu treedt de huurder op als regisseur van de vernieuwing. Afhankelijk van eigen wensen en financiële ruimte maakt elke huurder keuzes voor verandering. Per woning en per blok of complex ontstaat het eindontwerp. De uitvoering kan beginnen!

Deze werkwijze is al succesvol toegepast in:

- Nieuwstad in Culemborg
- Oranjebuurt in Geldermalsen

Kijk voor meer informatie hierover op onze website

Onze kracht

- Wij horen de vraag achter de vraag
- Wij denken vanuit bewoners én kennen het corporatiebelang
- Wij brengen verschillende belangen bij elkaar
- Wij leggen de vinger op de zere plek in het proces
- Wij slaan een brug tussen u en uw huurders
- Wij zitten dicht op de huid van de bewoners, directie, projectleider en architect



Bouke Verhaagen Architecten

Greeven & van der Ven advies

- Inrichten participatietraject
- Uitvoering onderzoek
- Opstellen analyse, visie en programma
 - Levert inspiratie en denkracht
- Organisatie bijeenkomsten, ontwerp ateliers, excursie, schouw, debat of klankbordgroep
 - Communicatie
 - Intermediair
 - Gespreksleiding



Wie doet wat?

De woningcorporatie

- Ruimte voor bewonersinbreng
- Strategisch voorraadbeleid
 - Kaders voor het project
 - Faciliteiten
 - Informatie
 - Calculatie en besluitvorming
- Opdracht aan architect en aannemer
 - Communicatie
 - Uitvoering



Wie doet wat?

De bewoners

- Interviews, enquêtes
 - Toekomstvisie
 - Participatieplan
- Andere bewoners betrekken
 - Gesprekspartner
- Deelname aan ontwerp ateliers, debatten en bijeenkomsten
 - Verbeterplan eigen woningen opstellen
 - Ontwerpen buitenruimte
 - Zelf de handen uit de mouwen steken

Andere projecten van Greeven & van der Ven advies zijn:

- Ontwikkelen van Wijkakkoorden Wonen-Welzijn-Zorg voor Utrechtse wijken
- Opstellen van gebiedsvisies voor de gemeente Culemborg en woningcorporatie KleurrijkWonen
- Onderzoek naar sociaal maatschappelijke functies in het Oude Westen van Rotterdam
- Programmamanagement voor Sociale Wijkontwikkeling 'Doe Mee' in de Utrechtse wijk Overvecht
- Uitvoering van een Project Start-Up gebiedsaanpak in het kader van verdroging van de Haterse Vennen voor de Provincie Gelderland
- Haalbaarheidsonderzoek Kulturhus voor de gemeente Brummen
- Ondersteuning van de ontwerp afdeling van het stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer in Amsterdam